



ENTHUSÜGISE TABEL

Jrk nr	Krundi postitsiooni nr	Krundi planeeritud suurus, m²	Suurim hoonealune pind, m²	Suurim korustatav arv	Suurim lubatud kütuse pindala (põhihoone/abihoone), m²	Suurim lubatav arv kuni (põhihoone/abihoone arv)	Hooneala ja asukoht (EP, EP100, EP101)	Hooneala ja asukoht (EP, EP100, EP101)	Hooneala ja asukoht (EP, EP100, EP101)	Hooneala ja asukoht (EP, EP100, EP101)	Hooneala ja asukoht (EP, EP100, EP101)	Hooneala ja asukoht (EP, EP100, EP101)	Hooneala ja asukoht (EP, EP100, EP101)	Arhitektuurilised	Keskkonnad
1	pos 1	1049	200	2	10/5	1/1	EP 100	E 100	E 300	3					
2	pos 2	1077	200	2	10/5	1/1	EP 100	E 100	E 300	3					
3	pos 3	1128	200	2	10/5	1/1	EP 100	E 100	E 300	3					
4	pos 4	1021	200	2	10/5	1/1	EP 100	E 100	E 300	3					
5	pos 5	904	200	2	10/5	1/1	EP 100	E 100	E 300	3					
6	pos 6	904	200	2	10/5	1/1	EP 100	E 100	E 300	3					
7	pos 7	1023	200	2	10/5	1/1	EP 100	E 100	E 300	3					
8	pos 8	1001	200	2	10/5	1/1	EP 100	E 100	E 300	3					
9	pos 9	1001	200	2	10/5	1/1	EP 100	E 100	E 300	3					
10	pos 10	1063	200	2	10/5	1/1	EP 100	E 100	E 300	3					
11	pos 11	1389	200	2	10/5	1/1	EP 100	E 100	E 300	3					
12	pos 12	1342	200	2	10/5	1/1	EP 100	E 100	E 300	3					
13	pos 13	1112	200	2	10/5	1/1	EP 100	E 100	E 300	3					
14	pos 14	1011	200	2	10/5	1/1	EP 100	E 100	E 300	3					
15	pos 15	1171	200	2	10/5	1/1	EP 100	E 100	E 400	4					
16	pos 16	1266	200	2	10/5	1/1	EP 100	E 100	E 400	4					
17	pos 17	1241	200	2	10/5	1/1	EP 100	E 100	E 400	4					
18	pos 18	1643	200	2	10/5	1/1	EP 100	E 100	E 400	4					
19	pos 19	1448	200	2	10/5	1/1	EP 100	E 100	E 300	3					
20	pos 20	1435	200	2	10/5	1/1	EP 100	E 100	E 300	3					
21	pos 21	1009	200	2	10/5	1/1	EP 101	E 100	E 300	3					
22	pos 22	1072	200	2	10/5	1/1	EP 103	E 100	E 300	3					
23	pos 23	1216	200	2	10/5	1/1	EP 103	E 100	E 300	3					
24	pos 24	1708	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	0					
25	pos 25	3891	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	0					
26	pos 26	14775	-	-	-	-	HP 100	Ü 100	-	0					
27	pos 27	3174	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	28					
Kokku:		50054	4600	-	-	237	19	-	-	E 2300	101				

katusekalle vähemalt 0° - 45°, lubatud lame- või kaldkatust; hoone katuseharja suurim lubatud kõrgus pln. maapinnest: eelml 10 m, abihoonel 5 m. Kõhale täiskõrgusele ei lohi ehitada peale katuse- või põõngakomort; väkivõrretrütmeterjalid: soovitatult puitlaudu, kodus- või tehskivi, tootud krohv, betoon, klaas. Inneerivad võrretrütmeterjalid on keelatud; sokkiga hoone, sokki kõrgus maapinnast kuni 1,2 m; pirded on lubatud krundi piires (suurim kõrgus maapinnast kuni 1,5 m. Massiivpüre on keelatud.

Täiendavalt tehakse planeeringuga järgmised ettepanekud servituudite seadmiseks:

1) Ülesõidu tänav (29601:015:006):

- servituudi vajadusega ala pln. veeturule koridors lausega 4 m võrguvaldaja kasuks
- servituudi vajadusega ala pln. kanalatsiooni koridors lausega 4 m võrguvaldaja kasuks
- servituudi vajadusega ala pln. sidekanalatsiooni koridors lausega 2 m võrguvaldaja kasuks
- servituudi vajadusega ala pln. 0,4kV kaabelline koridors lausega 2 m võrguvaldaja kasuks
- servituudi vajadusega ala pln. tänavavalgustuse kaabelline koridors lausega 2 m võrguvaldaja kasuks

2) Raba tänav (29601:001:008):

- servituudi vajadusega ala pln. veeturule koridors lausega 4 m võrguvaldaja kasuks
- servituudi vajadusega ala pln. kanalatsiooni koridors lausega 4 m võrguvaldaja kasuks
- servituudi vajadusega ala pln. sidekanalatsiooni koridors lausega 2 m võrguvaldaja kasuks
- servituudi vajadusega ala pln. 0,4kV kaabelline koridors lausega 2 m võrguvaldaja kasuks
- servituudi vajadusega ala pln. tänavavalgustuse kaabelline koridors lausega 2 m võrguvaldaja kasuks

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:
Planeeringuala püri suurus: ca 5,1 ha
Kavandatud krundide arv: 27
Krundid maas välises:
E- 26 506 m² (53%);
L- 8773 m² (17%);
Üm- 14 775 m² (30%).
Planeeringuala hoonestustihedus: 10 000/50 054= 0,20
Haljaspinna osakaal: pos 1-14 ja pos 19-23 krundi niimäärine haljaspinna osakaal on 60%, sh kõrghaljastat 30%. Pos 15-18 krundi niimäärine haljaspinna osakaal on 50%, sh kõrghaljastat 25%.

Krundi nr	EP 100	EP 101	EP 103
Krundi nr 1	10 m x 200 m	10 m x 200 m	10 m x 200 m
Krundi nr 2	10 m x 200 m	10 m x 200 m	10 m x 200 m
Krundi nr 3	10 m x 200 m	10 m x 200 m	10 m x 200 m
Krundi nr 4	10 m x 200 m	10 m x 200 m	10 m x 200 m
Krundi nr 5	10 m x 200 m	10 m x 200 m	10 m x 200 m
Krundi nr 6	10 m x 200 m	10 m x 200 m	10 m x 200 m
Krundi nr 7	10 m x 200 m	10 m x 200 m	10 m x 200 m
Krundi nr 8	10 m x 200 m	10 m x 200 m	10 m x 200 m
Krundi nr 9	10 m x 200 m	10 m x 200 m	10 m x 200 m
Krundi nr 10	10 m x 200 m	10 m x 200 m	10 m x 200 m
Krundi nr 11	10 m x 200 m	10 m x 200 m	10 m x 200 m
Krundi nr 12	10 m x 200 m	10 m x 200 m	10 m x 200 m
Krundi nr 13	10 m x 200 m	10 m x 200 m	10 m x 200 m
Krundi nr 14	10 m x 200 m	10 m x 200 m	10 m x 200 m
Krundi nr 15	10 m x 200 m	10 m x 200 m	10 m x 200 m
Krundi nr 16	10 m x 200 m	10 m x 200 m	10 m x 200 m
Krundi nr 17	10 m x 200 m	10 m x 200 m	10 m x 200 m
Krundi nr 18	10 m x 200 m	10 m x 200 m	10 m x 200 m
Krundi nr 19	10 m x 200 m	10 m x 200 m	10 m x 200 m
Krundi nr 20	10 m x 200 m	10 m x 200 m	10 m x 200 m
Krundi nr 21	10 m x 200 m	10 m x 200 m	10 m x 200 m
Krundi nr 22	10 m x 200 m	10 m x 200 m	10 m x 200 m
Krundi nr 23	10 m x 200 m	10 m x 200 m	10 m x 200 m
Krundi nr 24	10 m x 200 m	10 m x 200 m	10 m x 200 m
Krundi nr 25	10 m x 200 m	10 m x 200 m	10 m x 200 m
Krundi nr 26	10 m x 200 m	10 m x 200 m	10 m x 200 m
Krundi nr 27	10 m x 200 m	10 m x 200 m	10 m x 200 m

LEGEND

- planeeringuala piir
- krundist piir
- pln. krundi piir
- krundist nimetus
- 29601:001:008 kaabellise turmuse ehitamiseks sihtasutus
- 13 krundi postitsiooni number
- pln. enthuusügis
- pln. parkimiskohtade arv pln. krundil
- ol. dev hoone
- pln. põhihoone orient. asukoht
- pln. abihoone orient. asukoht
- pln. hoonealuala
- pln. kõnnitee
- pln. sõidutee
- pln. kraav (asukohi täpsustab enthuusprojekti)
- ol. dev veetorgu
- ol. dev sõidutee
- haljaspind
- pln. pirded
- pln. juurdetäpsustamine krundile
- ilukivientav objekt
- säilitatav kõrghaljastus
- pln. kõrghaljastus (lahendatakse haljastusprojekti)
- elektrihulini 35-110kV (Kõrgpingeline) katseviim 25+25 m
- pln. künne/ tõstetud ristmik (täpne asukoht ja lahendus antakse enthuusprojekti)
- pln. järgeda
- pln. mänguväljak (täpne asukoht ja lahendus antakse enthuusprojekti)
- pln. tõstetava maapinna orienteeruv kõrgusmäär (täpne vertikaalplaneerimine antakse enthuusprojekti)

Märkused:
1) topograafiline määrditus koostis G. E. Print 00 26.11.2017, 100 nr 17-G525 (möödastamisents nr 542 MA, v.a 19.03.2010, määrditusents nr 458 RA, v.a 15.05.1988)
2) joonised näidatud teede, kõnniteede, tänavahaljastuse lahendus on põhimõtteline. Täpne lahendus antakse enthuusprojekti.

00 Hendrikson & Ko
Maakri n 29
Tallinn 10145

Projekti autor
Evelyn Ertpas

Koordinator
Jaanus Aavik

Kuupäev
22.05.2018

700 koostamisest huvitatud isik
Keila Linnavalitsus

Asukoht
Keila linn

700 nimetus
Keila linn, Tuula tee, Raba tänav ja Ülesõidu tänav ning Rintee tänav vahelise ala detailplaneering

22.05.2018

Joonis

Põhijoonis

700 nr 2927/17 Maa 1:500 Joonis nr 4

Märkusekoordineerija L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis
Pildid seotud novembr 2017

Adress: HARJU MAAKOND KEILA LINN
Objekt: ÜLESÕIDU TN 41 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN, TEHNIVÕRJKUDE GA 17-G525

AMET NIMI ALLKIRI
TELIJA AS Np-294138/01.12.2017.o
KEILA VESI OÜ 01.12.2017.o
ELEKTRILEVI OÜ andmed saadud

TEHNIVÕRJKUDE KOOSKÕLASTUS

GEODEESIKESKUS Põhijoon nr 139 D Tallinn
Tel. (0) 6 558455, 51 342339 11.2017.o
e-mail: info@geopoint.ee
Geodeesiregister EGI0409530-0001 03.03.2007 63.721
möödastamisents nr. 542 MA v.a. 19.03.2010.o.
möödastamisents nr. 458 MA v.a. 15.05.1988/6.1 Lem 1